



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), članka 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 - pročišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-000281/22, broj akta: 01.11-1273IL-009/22 od 9. 3. 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 22. redovitoj sjednici održanoj 16. ožujka 2022. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIJSKOG PLANA „ZONA RADA I INDUSTRIJE – INTERPLET” U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE**

#### **Članak 1**

Pristupa se izradi Regulacijskog plana „Zona rada i industrije – Interplet” u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan), sukladno namjeni površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II.) – plansko razdoblje 2007 – 2017. godine.

#### **Članak 2**

Regulacijski plan radit će se za dio prostora koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II.), utvrđen za sljedeće zone: Zona rada i industrije, zona stanovanja gustoće GN 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, gradska prometnica sa zaštitnim pojasom, površine specijalne namjene – regulacija vodotoka, površine specijalne namjene i industrijski kolosijek, a čije su granice definirane u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Regulacijskog plana iznosi oko 81 hektar.

#### **Članak 3**

Regulacijski plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina.

#### **Članak 4**

Smjernice za izradu Regulacijskog plana:

- izradu Regulacijskog plana vršiti sukladno namjeni zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II.) – plansko razdoblje 2007 – 2017. godine
- poštovati rješenja izdanih lokacijskih uvjeta i građevinskih dozvola
- na temelju izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, planirati jedinstvenu zonu za industrijske kapacitete s kvalitetnim rješenjem infrastrukture i to: prometa, hidrotehničkih instalacija, elektroenergetike, telekomunikacije, toplifikacije
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacijskog plana i predložiti moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dopuštene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uvjetno dopustiti ili zabraniti s obzirom na stupanj štetnih emisija koje ispuštaju u okoliš, a sve sukladno položaju kojem obuhvat pripada i trenutačnom stanju kontaminacije prostora)
- buduće sadržaje i namjenu prilagoditi postojećem prostoru i okružju u cjelini

- preispitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacioniranim prometom i potrebnim kapacitetima komunalne, energetske i PTT infrastrukture
- mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (koridori dalekovoda i sl.)
- poštovati vlasničku strukturu pri planiranju objekata, tamo gdje je moguće smjestiti objekt u okviru vlasničkih parcela na prihvatljiv način, tj. da objekt ne „pada“ svojim manjim dijelom na susjednu katastarsku parcelu
- analizirati zahtjeve investitora, tj. poslovnih inicijativa za građenje u obuhvatu
- definirati moguće zahvate na postojećim objektima koji se zadržavaju
- izgradnja industrijskih objekata treba biti usuglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o međusobnim udaljenostima objekata i prometa unutar zone
- planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korištenja za sadržaje planirane ovim planskim dokumentom, vodeći računa o zaštiti životnog okoliša
- plan prometa prilagoditi stanju na terenu i stanju u okruženju Regulacijskog plana, obratiti pozornost na stacionarni promet
- svaka industrijska zona mora biti povezana dobrom prometnom vezom, a za pravilno funkcioniranje objekata potrebno je osigurati priključke na infrastrukturu. S obzirom da kroz predmetni obuhvat prolazi prometnica višeg ranga, tj. magistralna cesta, sugeriramo uvođenje servisnih prometnica, a koje bi bile u zaštitnom pojasu istog, prema planu višeg reda. Planiranim servisnim prometnicama koje se paralelno pružaju uz magistralnu cestu M-14.1 Brčko – Bijeljina, utjecaj na istu je smanjen tako što je broj neplanskih priključaka manji, a samim tim broj konfliktnih točaka je višestruko manji, a istodobno je sigurnost prometa i samih sudionika u prometu podignut na višu razinu
- s obzirom da se na magistralnoj cesti odvija uglavnom tranzitni promet motornih vozila, zbog velike količine buke proizvedene istim, predvidjeti zelene površine, kao tampon zone
- izgradnja industrijskih objekata treba biti usuglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o međusobnim udaljenostima objekata i prometa unutar zone
- u obuhvatu plana poželjno je predvidjeti pješačke i biciklističke staze uz magistralnu cestu M-14.1 Brčko – Bijeljina, te mobilijar i određene vrste visokog i niskog rastinja, koje će se uklopiti u već postojeću okolinu
- kako se u predmetnom obuhvatu pored zone rada i industrije manjim dijelom nalazi i zemljište namijenjeno za stanovanje gustoće GN 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, potrebno je osmisliti zaštitni pojas u potrebnoj širini i s odgovarajućom vrstom drveća za sadnju, te stanovanje učiniti što kvalitetnijim
- u predmetnom obuhvatu je izgrađena pravoslavna crkva sukladno Dopisu OHR-a od 10. studenoga 2008. godine, te je potrebno osmisliti zaštitni pojas u potrebnoj širini i s odgovarajućom vrstom drveća za sadnju
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjivanja, izuzev estetsko-psihološkog elementa, treba osigurati i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprječavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacijske etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara
- definirati regulaciju postojećeg vodotoka u obuhvatu plana
- prilikom utvrđivanja projekcije organizacije i uređenja prostora, pokušati izbjeći pristup strogog zoning sustava i jasne podjele sadržaja. Iskustva su pokazala da je nužno tu strukturu učiniti fleksibilnijom i pružiti šansu kompatibilnim djelatnostima gdje god je to moguće. Ovakav pristup se uklapa u općeprihvaćeni trend u oblasti planiranja „tzv. održivi razvitak“

- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene tijekom izrade regulacijskog plana, ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od odjela, institucija, investitora ili građana.

#### **Članak 5**

Rok za izradu Regulacijskog plana je jedna 1 godina od dana uvođenja nositelja izrade prostorno-planske dokumentacije u posao.

#### **Članak 6**

Obvezni elementi Regulacijskog plana su:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Odluka o provedbi Regulacijskog plana.

#### **Članak 7**

Javni uvid i javna rasprava organizirat će se sukladno odredbama članka 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

#### **Članak 8**

Za izradu Regulacijskog plana nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Članak 9**

Nositelj pripreme za izradu Regulacijskog plana je Odjel za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nositelj izrade Regulacijskog plana je Zavod za planiranje, projektiranje i razvitak Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Članak 10**

Postupak izrade i donošenje Regulacijskog plana provest će se sukladno odredbama članka 29 – 42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

#### **Članak 11**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-991/22

Brčko, 16. 3. 2022. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sc. Siniša Milić**

**Dostavljeno:**

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjelu za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Zavodu za planiranje, projektiranje i razvitak Brčko distrikta BiH
6. Uredu za upravljanje javnom imovinom
7. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
8. Pismohrani.